Le 26 Avril 2019

COMPTE RENDU RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 25 AVRIL 2019
à 20 heures 15

Présents : Mesdames Chantal MUSSARD, Mathilde PASSARIN, Marcelline VIPREY et Messieurs Claude ROUSSEL, Jean-Claude BARBIER, Thierry GUYOT-JEANNIN, Francis HENRIOT et Richard MYOTTE.

Absent excusé : Monsieur Olivier ROI

ORDRE DU JOUR
PLUi

Suite aux différentes réunions de la Communauté de Communes, des explications sont données sur le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) et notamment sur la dernière réunion avec la Communauté de Communes et le cabinet d'études.

* Le planning défini est le suivant :

- Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable est presque validé
- Validation du règlement du PLUi fin juillet à la CCPPV
- Enquête publique vers juin – juillet 2020

* Rappel des orientations prises pour le document d'urbanisme :

- On estime à l'évolution de la population à 20% dans les 10 ans à venir ; soit 630 habitants à l'horizon 2030. Au dernier recensement le village compte 561 habitants.
  - Si on compte 2,3 personnes / logement, il convient de créer 65 logements supplémentaires sur la commune afin de répondre à la demande.
  - On retient une densification, c'est-à-dire le nombre de logements par hectare : 15 logements / ha
  - Un recensement des maisons inoccupées est réalisé. En 2014, le taux de logements vacants est de 6,5%, ce qui est plutôt faible. Il y a huit maisons vides à Loray. Sur ces 8 maisons on retient l'hypothèse que 3 seront rénovées avec création de 4 logements soit 12 logements au total.
  - Les « dents creuses » ont également été recensées : terrains constructibles à proximité d'habitations existantes. On en a repéré 14 et, sur ces 14, on pense qu'il peut se construire 7 à 8 maisons dans les 12 ans.
  - Déduction faite des rénovations et des constructions dans les "dents creuses", il reste 45 logements à créer.
Dans les lotissements actuels il reste une dizaine de parcelles.
Il convient dans cette logique de rendre constructible (35 logements) / 15 (logements/ha) = 2.3 hectares.
Il conviendra de définir quelles zones nous souhaitons rendre constructibles en fonction de l'évolution de nous souhaitons apporter à notre village.
- D'autres points sont à travailler :
- Sentiers de liaison douce
  - Zones à déboiser

Suite à l'appel d'offres, 6 entreprises ont répondu.

Le Conseil Municipal retient celle de l'entreprise ROGER CUENOT de LEVIER pour un montant de 38 036.64 € HT soit 41 388.70 € TTC.

POINTS SUR LE BUDGET 2019

Les investissements décidés pour 2019 sont les suivants :

*** Travaux réalisés en 2018 mais facturés sur 2019 :**

- Eclairage public (solde) : 36 398.40 €
- Installation d'un nouveau jeu à l'aire de jeux : 3 998.40 €
- Réfection de la distillerie : 4 730.64 €
- APAVE (pour les travaux du presbytère) : 5 088 €

*** Travaux 2019**

- Réfection du chemin du Champ des Toits : 50 520 € (travaux et frais annonce légale)
- Achat panneaux sécurité : 2 000 €
- Site INTERNET et connecteur ADAT : 2 100 €
- Aménagements Travaux accessibilité au secrétariat : 2 000 €
- Signalétique Bâtiments communaux : (VISTO) 1850 €

SOUSCRIPTION D'UN EMPRUNT

La ligne de trésorerie va bientôt arriver à échéance et il faudra financer les différents travaux d'investissement.

Le Conseil Municipal décide de souscrire un emprunt de 150 000 €. Un appel va être fait auprès de plusieurs banques.

REMBOURSEMENT TRAVAUX CLÔTURE AIRE DE JEUX

Le Maire rappelle au Conseil Municipal que Mme Héloïse GROSPERRIN et Mr Mathieu ROBICHON ont fait installer une palissade sur leur propriété en bordure de l'aire de jeux.

La Commune a réglé les factures de plantation d'arbustes ; plantations demandées par l'architecte des bâtiments de France.

Lors d'un rendez-vous sur place, il avait été décidé que la commune participerait à l'installation d'un grillage. Les riverains ont souhaité mettre en place une palissade, la commune participera mais sur la base du coût d'un grillage.

- Part remboursée à Mme GROSPERRIN : 900 €
- Part remboursée à Mr ROBICHON : 700 €

Le Conseil Municipal autorise le Maire à émettre les mandats correspondants.

La palissade reste la propriété de Mme Groperrin et Mr Robichon et la commune ne participera pas aux travaux d'entretien ou de renouvellement. Un courrier sera adressé aux intéressés.

AVENANT AU CONTRAT D'ENTRETIEN DE LA STATION D'ÉPURATION

Suite à une observation de la Préfecture concernant le renouvellement du marché passé avec Mr Jean-Luc NICOD, et pour être en conformité avec l'article 16 du décret 2016-360 du 25 mars 2016 ainsi que pour être en conformité avec le code de la commande publique entré en vigueur le 1^{er} avril 2019, il y a lieu de remplacer dans le

CHAPITRE 2, l'ARTICLE 3 – DURÉE DU CONTRAT

Sa durée est fixée à 1 an avec tacite reconduction s'il n'est pas dénoncé 3 mois avant la fin de la date d'échéance

par :

Sa durée est fixée à 1 an.

Et ne plus tenir compte de la révision car elle n'a plus lieu d'être.

Le Conseil Municipal accepte et autorise le Maire à signer l'avenant correspondant.

DEMANDE Mr GUYOT-JEANNIN GERALD

Le Maire fait part au Conseil Municipal de la demande de Mr Gérard GUYOT-JEANNIN et Madame Amandine DODIN sollicitant l'achat d'une bande de terrain en bordure de leur propriété afin d'installer un muret pour retenir la terre.

Le Conseil Municipal accepte de vendre une bande de terrain pour aisances en conservant pour la commune une largeur de trottoir de 1,58 m.

Le prix des aisances est de 5,34 € le M2.

Les frais de géomètre et de notaires sont à la charge de l'acheteur.

CHEMIN DE MONTALOT : TRAVAUX AVEC LA COMMUNE DE FLANGEBOUCHE

Le Maire rappelle au Conseil Municipal que depuis 2 ou 3 ans, le déneigement du chemin de Montalot est effectué, une année par la commune de Flangebouche et une année par la commune de Loray.

Il fait part de la demande de Madame Le Maire de Flangebouche qui propose de procéder de la même façon pour l'entretien de ce chemin.

Le Conseil Municipal accepte.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.

Le Maire

Claude ROUSSEL